

VALORACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO SEGÚN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF



COLEGIO DE CONTADORES
PÚBLICOS DE COLOMBIA
CONPUCOL





Ing. Jimmy Jose cubillos C.

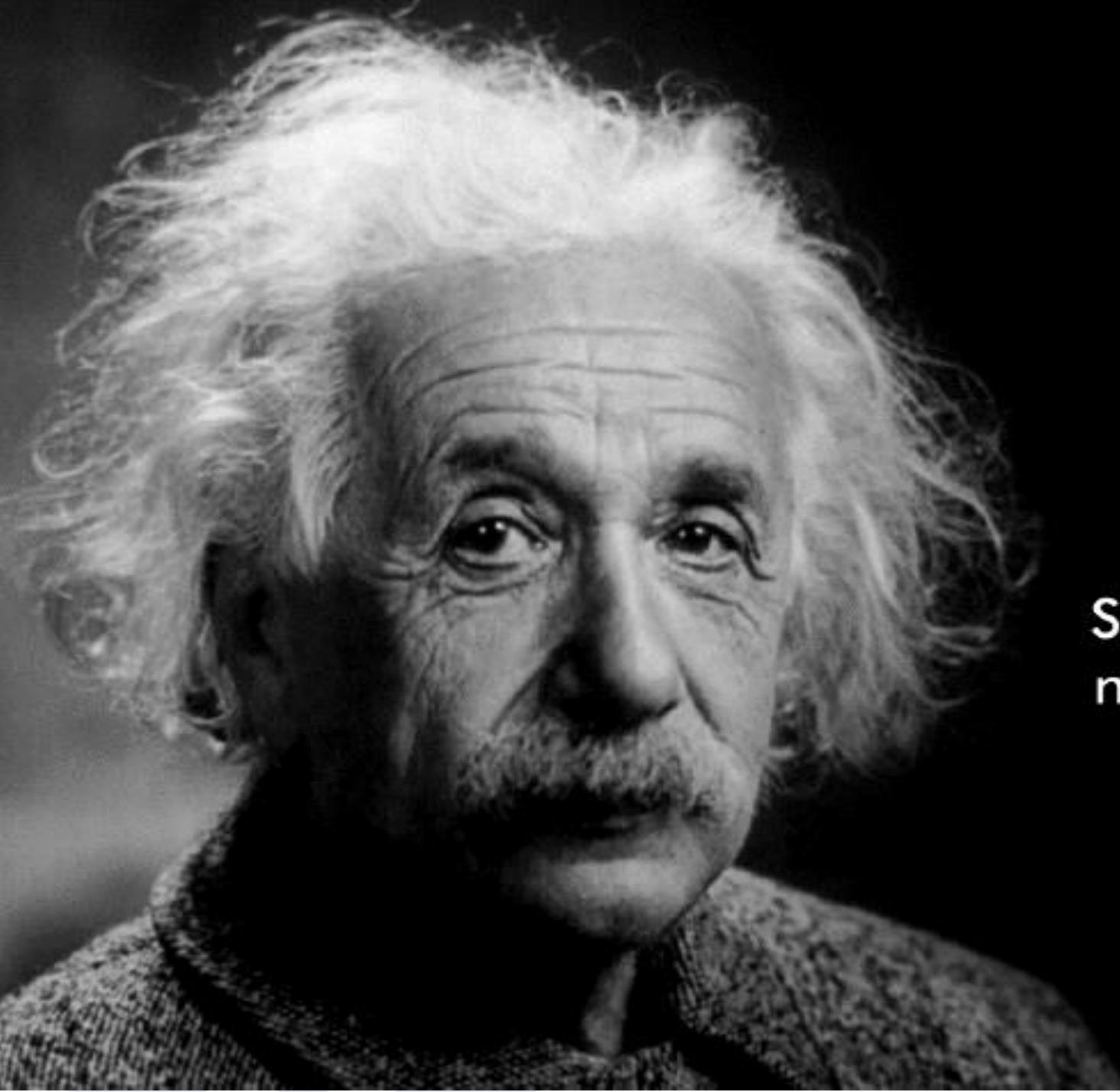


Ing. Diego Hernando Cely M.



COLEGIO DE CONTADORES
PÚBLICOS DE COLOMBIA
CONPUCOL





«Una locura es
hacer la misma cosa
una y otra vez
esperando obtener
resultados diferentes.
Si buscas resultados distintos,
no hagas siempre lo mismo».

Albert Einstein

TEMARIO

- DEFINICIONES GENERALES
- MEDICIÓN INICIAL
- MEDICIÓN POSTERIOR
- MÉTODOS PARA LA DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES (NIC 13)
- MODELO DE REEVALUACIÓN (NIC 16)
- DETERMINACIÓN DE VIDAS ÚTILES
- DESCOMPONETIZACION
- CONTENIDOS DE INFORMES DE VALUACIÓN DE MAQUINARIA
- CONCLUSIONES



DEFINICIONES GENERALES

- **ACTIVO:** Un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados y del cual espera obtener en el futuro beneficios económicos
- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:** Son los activos tangibles que
 - ✓ Posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos.
 - ✓ Se esperan usar durante más de un periodo.
- **PLANTA:** Activos que están intrínsecamente combinados con otros y que pueden incluir edificios especializados, maquinaria y equipo.
- **MAQUINARIA:** Maquinas individuales o conjunto de ellas. Una maquina es un aparato usado para un proceso específico en conexión con la operación de la entidad.
- **EQUIPOS:** Otros activos que son usados para apoyar la operación de la empresa o entidad.
- **COSTO HISTÓRICO:** Se refiere al costo de adquisición adicionando todas las erogaciones que fueron necesarias para colocarlo en condiciones de funcionar o de generar renta.

DEFINICIONES GENERALES

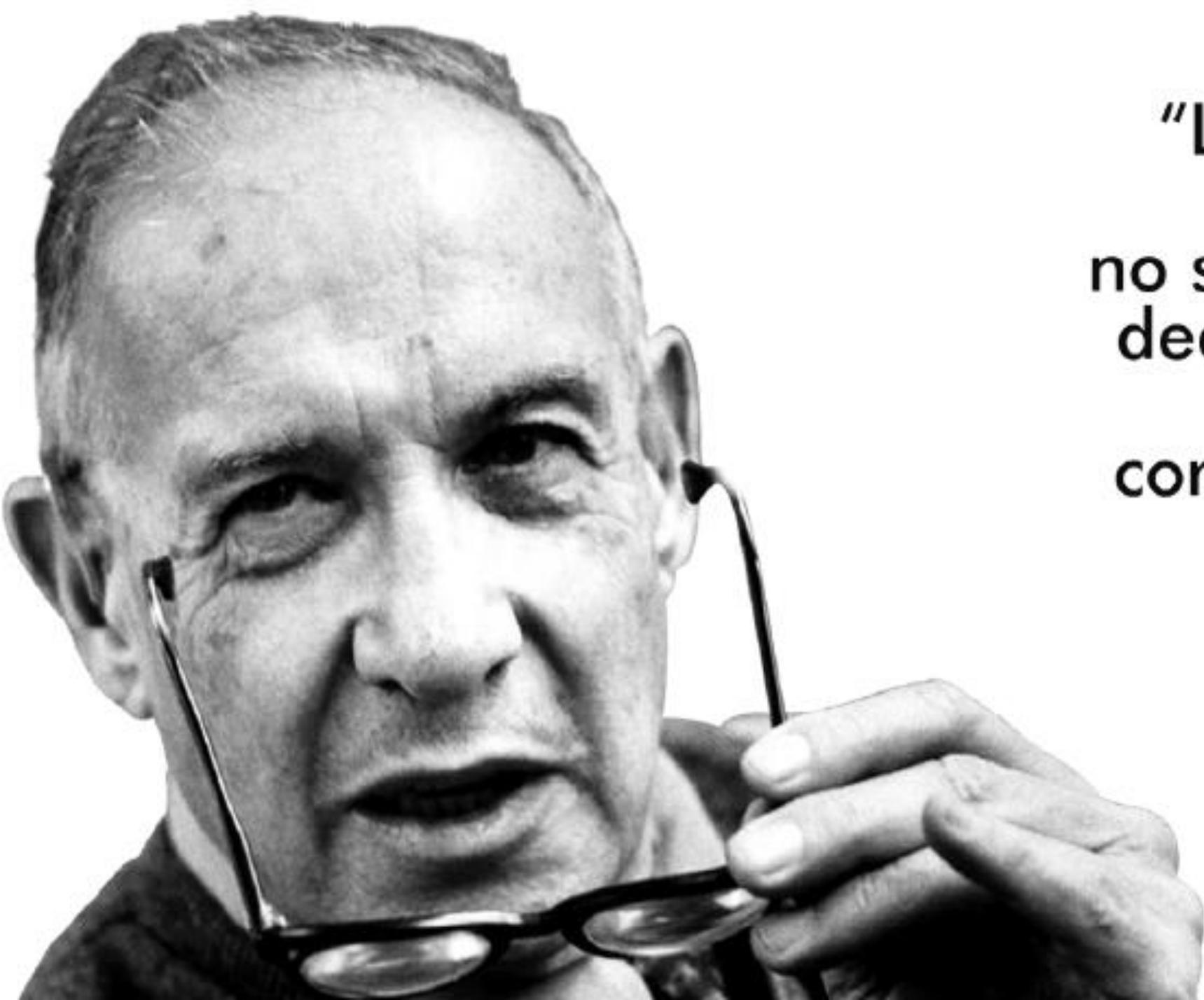
- **VALOR RESIDUAL:** Es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por desapropiarse del elemento, después de deducir los costos estimados por tal desapropiación, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.
- **IMPORTE DEPRECIABLE:** Es el costo de un activo, o el importe que lo haya sustituido, menos su valor residual.
- **DEPRECIACIÓN:** Es la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil.
- **VIDA ÚTIL:** Periodo durante el cual se espera utilizar el activo depreciable por parte de la entidad; o bien el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad. Es un enfoque financiero y no fiscal.
- **VIDA REMANENTE:** Es el número en años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **VALOR DE REPOSICIÓN:** Es el valor de adquisición a precios actuales de un bien, con una utilidad equivalente al bien que se está valorando, teniendo en cuenta las diferencias existentes como innovación tecnológicas de diseños, rendimientos y capacidades entre otras. El uso del concepto del valor de reposición presumiblemente elimina toda la obsolescencia funcional.

VALOR RAZONABLE

El valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de la entidad.

Para algunos activos y pasivos, pueden estar disponibles transacciones de mercado observables o información de mercado. Para otros activos y pasivos, pueden no estar disponibles transacciones de mercado observables e información de mercado. Sin embargo, el objetivo de una medición del valor razonable en ambos casos es el mismo - estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo. (NIC 13)



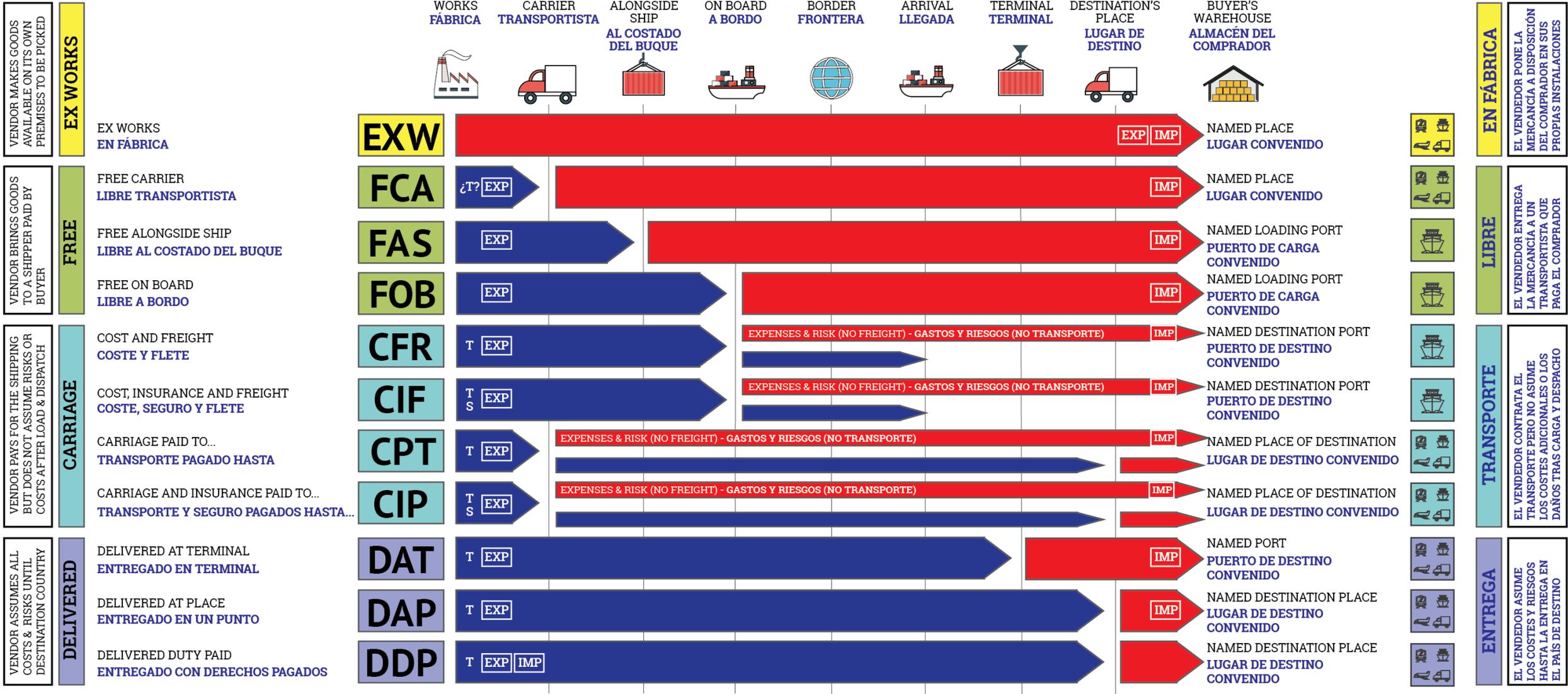


**“La planificación
a largo plazo
no se ocupa de las
decisiones futuras
sino del futuro
con las decisiones
actuales”**

Peter Drucker

Incoterms® 2010

by the International Chamber of Commerce (ICC)



T Responsible to stipulate the freight contract
Responsable de estipular el contrato de Transporte

¿T? Can opt to stipulate the freight contract
Puede optar por estipular el contrato de Transporte

S Responsible to stipulate the insurance contract
Responsable de estipular el contrato de Seguro

SELLER'S OBLIGATIONS OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

[Blue Arrow] ORIGIN ASSUMES EXPENSES & RISKS
ORIGEN ASUME GASTOS Y RIESGOS

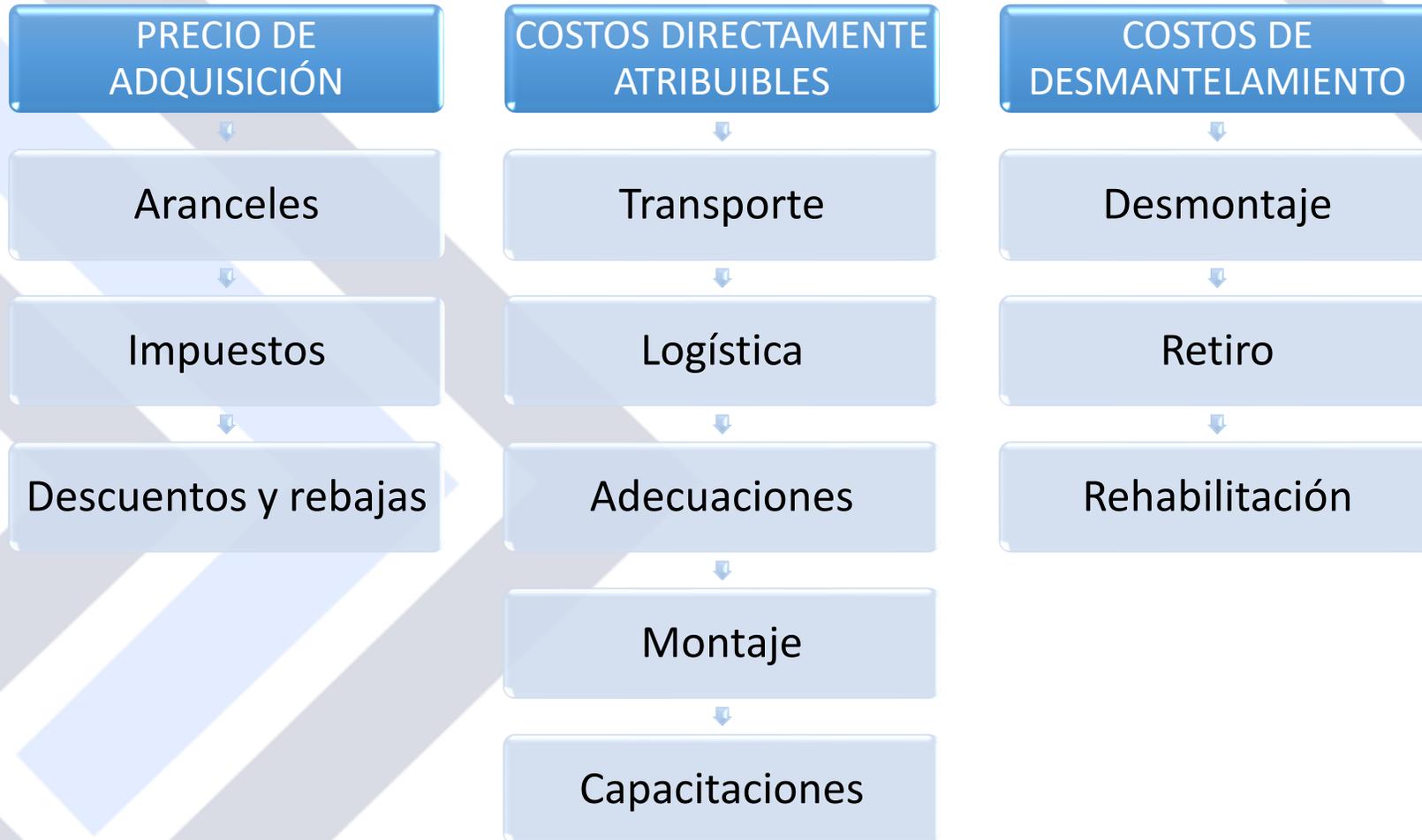
EXP Responsible for Export Clearance
Responsable de los Trámites de Exportación

IMP Responsible for Import Clearance
Responsable de los Trámites de Importación

BUYER'S OBLIGATIONS OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

[Red Arrow] RECEIVING PARTY ASSUMES EXPENSES & RISKS
EL RECEPTOR ASUME LOS GASTOS Y RIESGOS

MEDICIÓN INICIAL



EJEMPLO- MEDICIÓN INICIAL

RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN INICIAL	
	COSTOS DE MAQUINA
PRECIO DE ADQUISICIÓN EXW	USD 50.000
DESCUENTO	-USD 5.000
EROGACIONES ADICIONALES	
FLETES PUERTO CHINA FOB	USD 1.500
FLETE PUERTO CARTAGENA	USD 3.000
SEGUROS	USD 1.000
VALOR ADUANA CIF	USD 50.500
ARANCEL 5%	USD 2.525
VALOR ANTES DE IVA	USD 53.025
IVA 19%	USD 10.075
VALOR DESPUÉS DE IVA	USD 63.100
TRM DÓLAR 10/06/2019	\$ 3.275
VALOR DESPUÉS DE IVA (PESOS)	\$ 206.634.013
FLETES NACIONALES PTO CARTAGENA	\$ 7.000.000
CAPACITACIÓN	\$ 1.000.000
MONTAJE	\$ 1.000.000
COSTO TOTAL REGISTRO CONTABLE	\$ 215.634.013



MEDICIÓN POSTERIOR

POLÍTICA CONTABLE

MODELO DE COSTO

Costo Histórico

Depreciación acumulada

Perdidas por deterioro
del valor

MODELO DE
REVALUACIÓN

Valor Razonable

Depreciación acumulada

Perdidas por deterioro
del valor

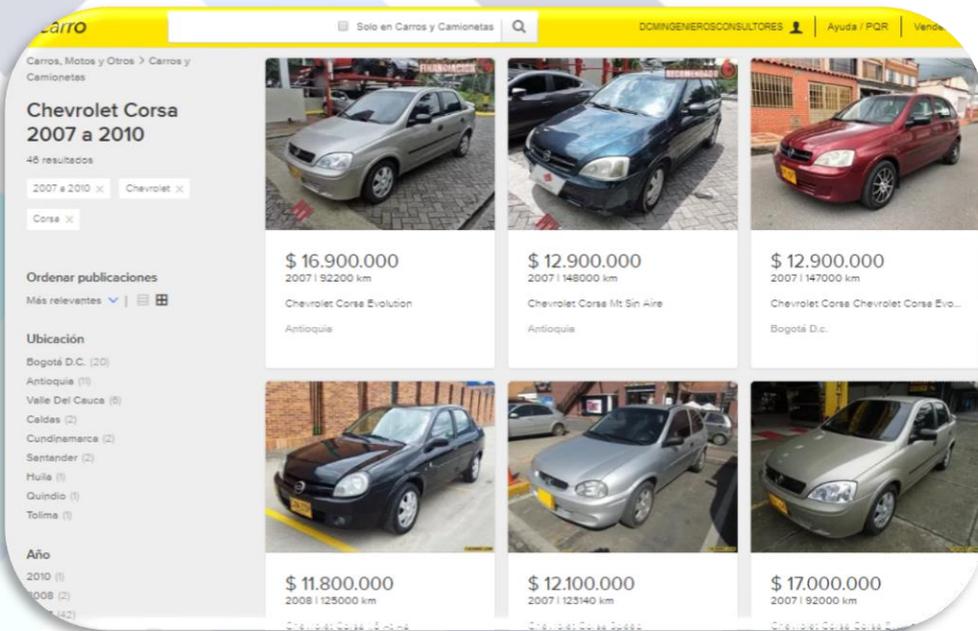
EJEMPLO- MODELO DE COSTO

COSTO BRUTO	\$	215.634.013
VALOR RESIDUAL	-\$	5.634.013
BASE DEPRECIABLE	\$	210.000.000
VIDA ÚTIL (AÑOS)		10
GASTO DEPRECIACIÓN AÑO	\$	21.000.000
EDAD DEL ACTIVO (AÑOS)		9
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-\$	189.000.000
VALOR EN LIBROS		
COSTO HISTÓRICO	\$	215.634.013
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-\$	189.000.000
DETERIORO	\$	-
TOTAL	\$	26.634.013



ENFOQUES PARA LA DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

ENFOQUE DE COMPARACIÓN CON EL MERCADO

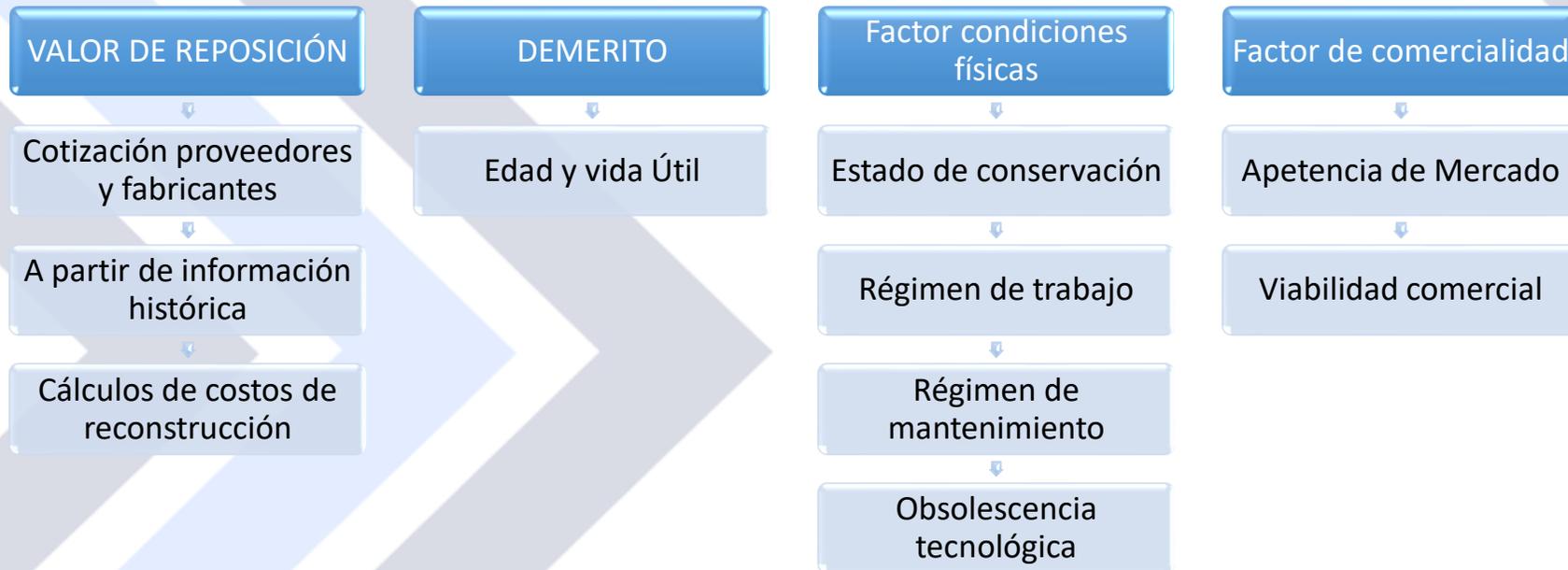


➤ El bien objeto de valuación se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos .

- ✓ Métodos econométricos
- ✓ Regresiones
- ✓ Modelaciones con ecuaciones

ENFOQUE DEL COSTO

- La determinación del valor razonable mediante la estimación del valor de reposición a nuevo, aplicando un demerito en función de factores que afectan el valor del bien en su estado actual (Desgaste, deterioro, edad, mantenimiento recibido, obsolescencia) y un factor de comercialidad.



MODELO DE REEVALUACIÓN NIC 16

REEVALUACIÓN

Un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable en la fecha del balance.

VALOR PPyE= VRR- DEP. ACUMULADA-PERD. DETERIORO

REEVALUACIÓN

FRECUENCIA

- Cuando el Valor Razonable del Activo Revaluado difiera significativamente de su Valor en libros.
- Cuando los Valores Razonables experimenten cambios.
- En caso de Hiperinflación o inflación de más de un dígito.

CLASE DE ACTIVO

- Terrenos
- Maquinaria
- Buques
- Aeronaves
- Vehículos de motor
- Mobiliario y enseres
- Equipo de oficina.

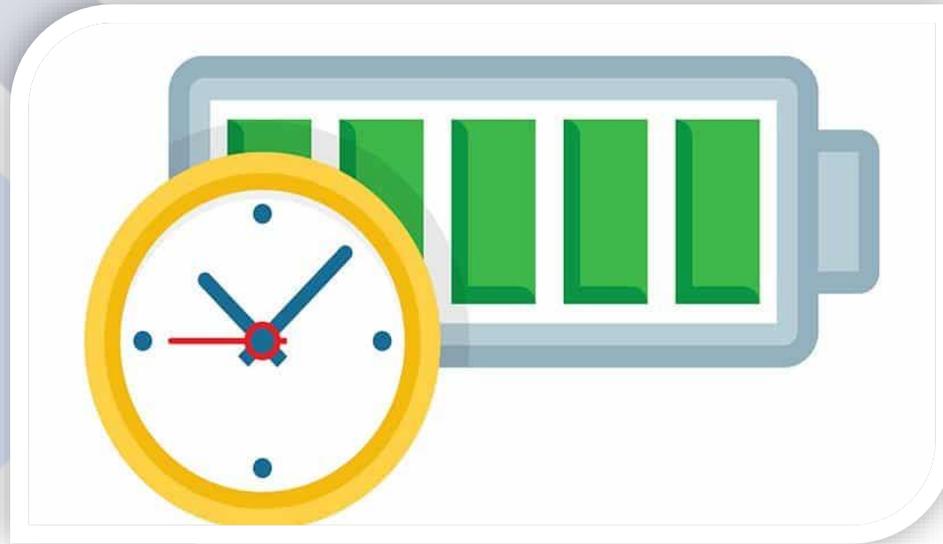
REEVALUACIÓN

QUIENES

El valor razonable se determinará a partir de la evidencia basada en el mercado mediante una tasación, realizada por tasadores cualificados profesionalmente.

- Ley 1673 de 2013 Quienes realicen actividad de evaluador están obligados a inscribirse en el Registro abierto de evaluadores RAA
 - ✓ Inmuebles urbanos
 - ✓ Inmuebles rurales
 - ✓ Recursos Naturales
 - ✓ Obras de infraestructura
 - ✓ Edificaciones de conservación arqueológica
 - ✓ Inmuebles especiales
 - ✓ Maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil
 - ✓ Maquinaria y equipos especiales
 - ✓ Semovientes y animales
 - ✓ Activos operacionales
 - ✓ Intangibles
 - ✓ Intangibles especiales

DETERMINACIÓN DE VIDAS ÚTILES



GESTIÓN DE ACTIVOS

- La adquisición de activos físicos apropiados, o fabricar los activos físicos si no existen en el mercado en condiciones económicas aceptables
- La operación de activos para optimizar el valor creado para las organizaciones
- El mantenimiento de los activos para optimizar el valor creado para las organizaciones
- La modernización (mejora) de los activos para obtener un valor mayor a lo largo del ciclo de vida global del activo
- Puesta fuera de servicio y/o retirada de los activos cuando se alcanza el fin de la vida útil.

VIDA ÚTIL DE LOS EQUIPOS

La vida útil es la duración estimada que un activo puede tener, prestando fielmente el servicio, para el destino para el cual ha sido diseñado. Normalmente se calcula en años, o en horas de duración.

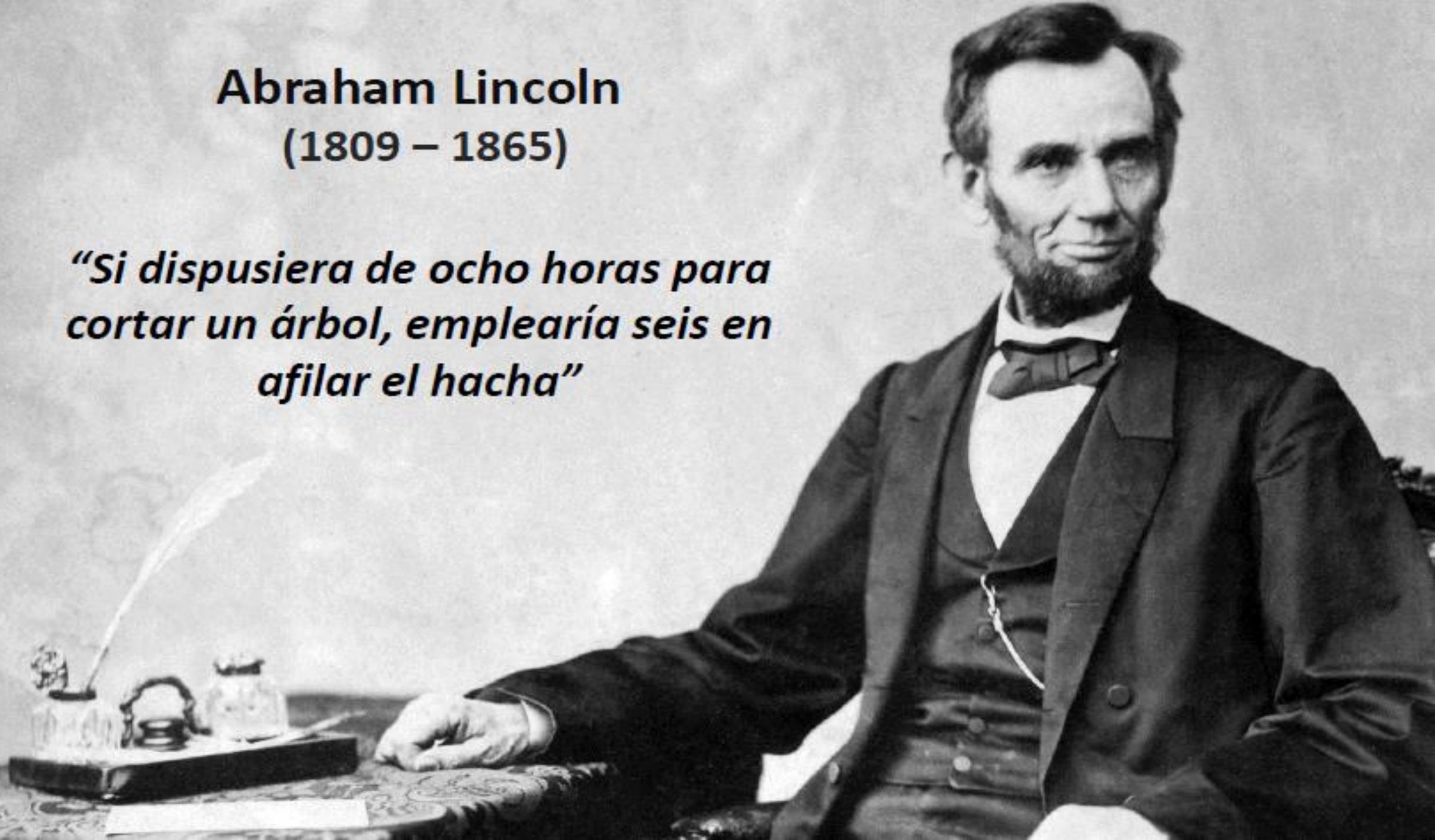
Depende de factores como

- Condiciones de trabajo
- Intensidad de Trabajo
- Estado de conservación
- Innovaciones tecnológicas
- Mantenimiento
- Actualizaciones y repotenciaciones



Abraham Lincoln
(1809 – 1865)

*“Si dispusiera de ocho horas para
cortar un árbol, emplearía seis en
afilar el hacha”*



DESCOMPONETIZACION DE EQUIPOS

DESCOMPONETIZACION



- Se depreciará de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.
- La entidad distribuirá el importe inicialmente reconocido de un elemento de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y depreciará de forma separada cada una de estas partes.
- Una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipo puede tener una vida útil y un método de depreciación que coincidan con la vida y el método utilizados para otra parte significativa del mismo elemento. En tal caso, ambas partes podrían agruparse para determinar el cargo por depreciación.
- En la medida que la entidad amortice de forma separada algunas partes de un elemento de propiedades, planta y equipo, también depreciará de forma separada el resto del elemento. El resto estará integrado por las partes del elemento que individualmente no sean significativas.

CONTENIDO DE INFORMES DE VALORACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO



INFORMES MAQUINARIA Y EQUIPO NTS I 04

- Identificación del cliente
- Razón social del solicitante
- Identificación del uso que se pretende dar a la valuación
- Objeto de la valuación
- Destinatario de la valuación
- Responsabilidad del valuador
- Fecha de visita, fecha de informe
- Lugar de la inspección
- Bases de valuación, definición y tipo de valor
- Identificación de los derechos e propiedad o intereses que han de valorarse
- Descripción de bien
- Descripción Características técnicas
- Descripción de la situación jurídica y contable
- Descripción de las características económicas
- Descripción del alcance del trabajo de valuación

INFORMES MAQUINARIA Y EQUIPO NTS I 04

- Descripción de las hipótesis y condiciones restrictivas de los bienes muebles
- Metodología valuatoria empleada
- Justificación de la metodología
- Memoria de calculo
- Comportamiento de la oferta y la demanda
- Responsabilidad del valuador Clausula de prohibición de publicación del informe
- Declaración de cumplimiento
- Datos del valuador
- Registro de acreditación del valuador
- Declaración de no vinculación con el solicitante del avaluó
- Registro fotográfico
- Anexos

**“UNO NO SABE LO QUE TIENE HASTA
QUE REVALÚA SUS ACTIVOS”**

CONCLUSIONES

- El método de reevaluación de activos nos permite determinar realmente el valor de los activos (Maquinaria, planta y equipos) de una organización, teniendo en cuenta tanto las condiciones físicas como económicas actuales de los mismos.
- La revaluación de activos se debe realizar con frecuencia, puesto que el comportamiento del mercado es senoidal, debido a variaciones de monedas extranjeras, políticas económicas nacionales, inflación y condiciones de estado del equipo.
- Es importante tener en cuenta los criterios que permiten incrementar la vida útil de la maquinaria como actualizaciones, repotenciaciones o condiciones bajas de trabajo, debido a que esto afecta el valor comercial.
- La valoración de maquinaria debe ser realizada por personas expertas y certificadas, que conozcan realmente el activo objeto de avalúo, para poder dar una estimación acertada frente al valor razonable.
- Existen unos parámetros mínimos que deben contener los informes de avalúo, que permiten observar la trazabilidad de los procedimientos que realizó el evaluador para determinar el valor razonable y hacer tener tranquilidad que se realizó un servicio adecuado.



SU MEJOR ALIADO EN
CONSULTORÍA DE MAQUINARIA
Y EQUIPOS



<https://dcmingenieros.com/>

